

HOFWIS ELSAU Kurzbaubeschrieb Wohnungen Haus B/C/D/E

Konstruktion / Gebäudehülle

200 Rohbau Untergeschoss

- Untergeschoss, Fundamentplatte und Aussenwände in Stahlbeton. Tragende Innenwände in Stahlbeton oder Kalksandsteinmauerwerk, nichttragende in Kalksandsteinmauerwerk. Decke in Stahlbeton. Treppenelemente Unter- bis Erdgeschoss in Beton.

Haus B

- EG Betonsockel Sichtbeton und vorgestellte Kalksandsteinfassade
- OG bis Dachgeschoss Gebäudehülle Holzbauelemente, Längsfassaden mit hinterlüftete Holzverkleidung Leistenschalung

Haus C/D

- EG bis Dachgeschoss Gebäudehülle Holzbauelemente, Längsfassaden mit hinterlüftete Holzverkleidung Leistenschalung / Stirnfassaden mit Eternitverkleidung

Haus E

- EG Betonsockel Sichtbeton und vorgestellte Kalksandsteinfassade
- OG bis Dachgeschoss Gebäudehülle Holzbauelemente, Längsfassaden mit hinterlüftete Holzverkleidung Leistenschalung / Stirnfassaden mit Eternitverkleidung

281 Böden

- Unterlagsböden mit Trittschall- und Wärmedämmung zur Aufnahme Bodenbelag Nuttschicht oder geschliffen und versiegelt

273.0 Innenwände EG-Dachgeschoss

- Statisch relevante Wände in Holzbauständerkonstruktion, beplankt, vollflächig gespachtelt und gestrichen

214 Decken

- Decken als Vollholzdeckenkonstruktion (Haus C/D) oder Holzbalkenlage (Haus E/B), mit UV-Schutzbeschichtung

221 Eingangstüren

- Wohnungseingangstüren aus Holz mit Holztürblatt, gestrichen

228 Sonnenschutz

- vertikale Markisen ZIP mit Stoffbehang verdunkelnd, motorisiert
- Aussenvorhänge Loggia / Balkone / Knickarmmarkise (EG Haus E, südseitig)

221 Fenster

- Fenster in Holz mit 3-fach Verglasung
- Gaubenfenster in Holz-Metall mit 3-fach Isolierverglasung

214 Dach

- Ziegeleindeckung, Doppelmuldenziegel (Haus C/D/E), Bieberschwanzziegel (Haus B)
- Indach PV-Anlage, (Haus E, südseitig)

Haustechnik

230 Elektroinstallationen

- Abdeckungen/Schalter und Steckdosen Typ Feller Standard
- Ausbaustandard pro Zimmer: 2-3 x Steckdosen, 1 x Medienanschluss, 1 x Leuchtenstelle
- Küche, Badezimmer/WC mit Aufbauleuchten
- Raumthermostaten für Regulierung Bodenheizungen je Gruppe
- Anschlüsse für Waschmaschine und Trocknungsapparate (230V) in Wohnung (Bad/DU)

240 Heizungsinstallationen

- Heizung und Brauchwarmwasser mit Erdsonden-Wärmepumpen
- Heizverteilung mit Fussbodenheizung, Raumthermostate
- Kühlung mit Fussbodenheizung (Freecooling)

244 Lüftungsanlagen

- Untergeschoss mechanische Lüftung und Wärmerückgewinnung, ohne Entfeuchtung, Betrieb über Zeitprogramm
- Wohnungen Fensterlüftung / Abluft Küche, Nachströmöffnungen in Fensterprofilen

250 Sanitäranlagen

- Enthärtungsanlage für Frischwasser
- Zirkulationssystem mittels Pumpen zur Einhaltung der Ausstosszeiten von Warmwasser
- WC-Anlagen, Küche: Apparate und Armaturen - mittlerer Standard
- Kaltwasseranschluss für Waschmaschine in Wohnung (Bad/DU)

Innenausbau

271 Gipserarbeiten

- Leichtbautrennwände vollflächig gespachtelt und gestrichen oder gleichwertig
- Sanitär -oder Schachtwände sowie einfache Trennwände in Gipsständerkonstruktion, beplankt, vollflächig gespachtelt und gestrichen

281 Bodenbeläge

- Anhydritbodenbelag mit Patinaschliff, versiegelt - in Eingangsbereich, Wohn/Essbereich, Küche, Zimmer, Korridore
- Holzsockelleisten massiv
- Keramische Platten, Zementfuge - in WC und Badezimmer

282 Wandbeläge aus Platten

- Wandbeläge partiell (Höhe bis ca. 2.00m) in Badezimmern mit keramischen Platten, Zementfugen

285.1 Innere Malerarbeiten

- Wandoberflächen gestrichen
- Sichtbare Holzoberfläche mit UV-Schutzanstrich

273.0 Innentüren aus Holz

- Untergeschoss: Metallzangen mit Holztürblätter, stumpfeinschlagend mit mit/ohne Brandschutz, Zangen und Türblatt fertig lackiert/gestrichen, inkl. Garnituren
- EG bis DG: Zimmertüren aus Holz, 1-flügelig, Holzzargentüren, Türblatt gefälzt, ohne Brandschutz, lackiert, inkl. Garnituren
- Wohnungseingangstüren Flügeltüren in Holz, Türblatt stumpfeinschlagend, Garnituren vernickelt.

Küche / Einbaumöbel

273.3 Allgemeine Schreinerarbeiten

- Spiegelschränke in Nassräumen nach Plan Architekt mit integrierter Beleuchtung
- Garderobenschränke als Einbauschränke, alle sichtbaren Fronten gespritzt nach RAL/NCS, innere Oberflächen und Tablare Kunstharz beschichtet
- Aussenschränke auf Balkon, 3-Schichtplatten Fichte

258 Kücheneinrichtung

- Einbauküchen, teilweise freistehend mit integrierter Garderobe
- Alle sichtbaren Fronten gespritzt nach RAL/NCS, innere Oberflächen und Tablare Kunstharz beschichtet
- CNS-Abdeckung als Arbeitsfläche. Rückwand in CNS.
- Küchenausstattung: Induktions-Kochfeld, Dampfabzug, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank mit sep. Gefrierschrank

WC / Bad / Duschen

250 Sanitäre Anlagen

- Sanitärapparate in Keramik weiss, Badewannen wenn vorhanden in emailliertem Stahlblech, weiss. Duschen bodeneben mit Keramikplatten belegt
- Duschentrennwand in Gipsständerwand mit Keramikplatten belegt, Vorhangstangen wo notwendig.
- Armaturen und Garnituren verchromt.
- Unterputz-Wand-WC, Spiegelschrank als Schreinerarbeit
- Waschmaschine/Tumbler

Allgemein

272 allgemeine Metallbauarbeiten

- Absturzsicherungen Fenster, Stahlprofil einbrennlackiert nach RAL/NCS
- Handlauf Innentreppe EG, Stahlprofil einbrennlackiert nach RAL/NCS
- Briefkastenanlage, einbrennlackiert nach RAL/NCS

361 Aufzugsanlage

- Kabinenausstattung in CNS, Spiegel

275 Schliessanlage

- alle Türen mit mechanischer Schliessanlage
- Briefkastenanlage, Garagentor in Schliessanlage integriert

278 Beschriftungen, Signaletik

- allgemeine Räume im Signaletikkonzept der Überbauung beschriftet

400 Umgebung

- Umgebungsflächen gemäss Landschaftskonzept
- Veloparkierung in Keller/Tiefgarage und Umgebung

Tiefgarage, Besucherparkplätze in Umgebung

- Tiefgarage für Personenwagen mit 51 Parkplätzen davon 9 Doppelparkierungen, mechanischer Abluft und natürlicher Nachströmung. Tor über Handfunksender oder Schlüsselschalter pro Parkplatz gesteuert. 7 Besucherparkplätze für Wohnungen in Umgebung
- Ladestationen für Elektroauto

Die vorliegende Dokumentation und deren Beilagen stellen das Bauvorhaben in der Realisierungsphase dar. Sämtliche Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Änderungen und Anpassungen gegenüber dem Kurzbaubeschriebes und der Planung, welche aus technischen, architektonischen oder behördlichen Gründen notwendig sind, ohne Minderung der Bauqualität, bleiben dem Ersteller vorbehalten.